

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Концепция Layan Lucky Villas - это виллы для жизни, где все продумано до мелочей.

Наш приоритет - это повышенный уровень функциональности, безопасности и комфорта. Отдельные зоны для отдыха на территории одной виллы дают возможность сменить локацию, не выходя из дома. Обязательным условием становится качественное техническое оснащение. Каждая вилла будет готова к установке системы умного дома. Большая площадь и грамотная планировка обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи.

Пхукет - это остров вечного лета с приятным климатом круглый год. При проектировании вилл мы максимально задействуем открытое пространство для разных зон отдыха на свежем воздухе, сохраняя баланс между современным комфортом и окружающей природой.

ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

- ✓ 18 вилл
- ✓ 3-4 спальни и 4 ванные комнаты (5 ванных комнат опционально)
- ✓ Площадь участков: 597.94 - 1111.05 кв.м.
- ✓ Площадь застройки: 460 - 802.61 кв.м.
- ✓ Удобное расположение: 20 минут езды до аэропорта и международных школ, 10 минут езды до пляжа
- ✓ Интегрирована система «Умный Дом»



ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И КОМФОРТ

На виллах есть многофункциональные комнаты, которые можно превратить в домашний кинотеатр, офис, тренажерный зал или спа, чтобы вы могли в полной мере наслаждаться своим новым тропическим домом.



ЗАКРЫТОЕ КОМЬЮНИТИ

Жизнь в небольшом закрытом поселке в окружении тропической природы обеспечивает приватность, тишину и покой. Ваши соседи - это люди, которых вы знаете лично и которые разделяют ваши ценности, поддерживают такой же уровень жизни.



БЕЗОПАСНОСТЬ

В охраняемом поселке с круглосуточной охраной и современными системами видеонаблюдения ваша собственность будет надежно защищена. Даже находясь далеко от дома, вы всегда можете получить доступ к камерам видеонаблюдения с помощью своего смартфона.



СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Виллы наполнены последними технологиями, что делает их выдающимися на рынке. Среди них аудиосистема Sonos, высокоскоростной Wi-Fi на всей территории, беспроводные зарядные устройства, видеодомофон, автоматические ворота и современные бытовые приборы.



ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Для инвесторов и владельцев вилл, мы предлагаем услуги по управлению недвижимостью. Мы позаботимся буквально обо всем, чтобы поддерживать вашу виллу в отличном состоянии и обеспечивать вам максимальный доход от аренды.

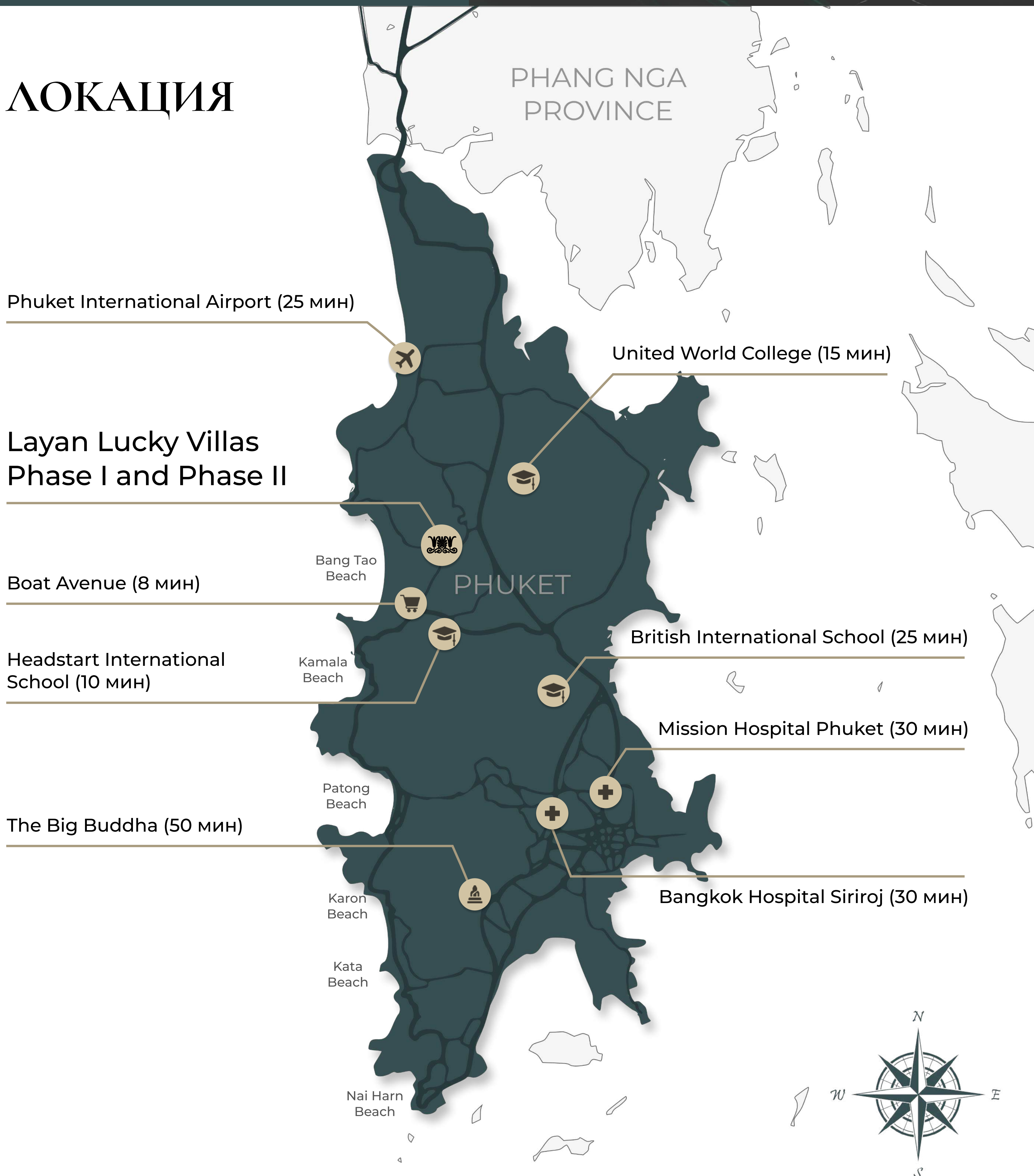


ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Если вы хотите добавить индивидуальности вашему будущему дому, наша команда дизайнеров к вашим услугам.

Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

ЛОКАЦИЯ



Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.



ПЛАН ПРОЕКТА



Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

ПОДРОБНЕЕ О ПРОЕКТЕ

LAYANLUCKYVILLAS.COM

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

+66 93 231 70 00

HAJI INSTAGRAM

@LAYANLUCKYVILLAS

ВИЛЛА С 3-МЯ СПАЛЬНЯМИ



СТОИМОСТЬ*
38.830.000 THB



О ВИЛЛЕ

Умная вилла с 3 спальнями и 4 ванными комнатами, бассейном и просторной террасой расположена в уединенном месте и в гармонии с природой. На вилле есть уютная гостиная с видом на бассейн и сад, обеденная зона, кухня открытой планировки, прачечная/кладовая, а также лаундж-зона на свежем воздухе. В каждой спальне есть просторная гардеробная и ванная комната.

ДЕТАЛИ ОБЪЕКТА

- ✓ **Спальни и ванные комнаты:** 3 спальни, 4 ванных комнаты
- ✓ **Площадь виллы:** 460 кв.м.
- ✓ **Площадь участка:** 597.94 кв.м.
- ✓ **Система «Умный Дом»:** Интегрирована
- ✓ **Дополнительные комнаты:** Кладовая комната
- ✓ **Парковка:** Место для 2-х машин
- ✓ **Уличная территория:** открытая терраса, дополненная лаундж и обеденная зона. Бассейн находится под открытым небом.
- ✓ **Сад:** Тропический сад с водопадом

* В стоимость входит вилла, земельный участок, бассейн, кондиционеры, кухня со встроенной бытовой техникой, гардеробные, сантехника, интегрированная система «Умный Дом», ландшафтный дизайн.

Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

ПЛАН ВИЛЛЫ С 3-МЯ СПАЛЬНЯМИ



Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

ВИЛЛА С 4-МЯ СПАЛЬНЯМИ



СТОИМОСТЬ*
от **45.310.000** THB



О ВИЛЛЕ

Умная вилла с 4 спальнями и 4 ванными комнатами, бассейном, джакузи с подогревом и просторной террасой расположена в уединенном месте и в гармонии с природой. На вилле есть уютная гостиная с видом на бассейн и сад, обеденная зона, кухня открытой планировки, прачечная/кладовая и многофункциональное помещение, которое можно превратить в тренажерный зал или домашний офис, а также лаундж-зона на свежем воздухе. В каждой спальне есть просторная гардеробная и ванная комната.

ДЕТАЛИ ОБЪЕКТА

- ✓ **Спальни и ванные комнаты:** 4 спальни, 4 ванных комнаты (5 ванных комнат опционально)
- ✓ **Площадь вилл:** 593.38 - 802.61 кв.м.
- ✓ **Площадь участков:** 711.86 - 1111.05 кв.м.
- ✓ **Система «Умный Дом»:** Интегрирована
- ✓ **Дополнительные комнаты:** Кладовая комната и Многофункциональная комната (рабочий кабинет\тренажерный зал\спа-комната\комната для персонала)
- ✓ **Парковка:** Место для 2-х машин
- ✓ **Уличная территория:** открытая терраса, дополненная лаундж и обеденная зона. Бассейн и джакузи находятся под открытым небом.
- ✓ **Сад:** Тропический сад с водопадом

* В стоимость входит вилла, земельный участок, бассейн с джакузи, кондиционеры, кухня со встроенной бытовой техникой, гардеробные, сантехника, интегрированная система «Умный Дом», ландшафтный дизайн.

Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

ПЛАН ВИЛЛЫ С 4-МЯ СПАЛЬНЯМИ



Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

СТОИМОСТЬ ВИЛЛ

ВИЛЛА	СПАЛЬНИ	РАЗМЕР УЧАСТКА (КВ.М)	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ (КВ.М)	ЦЕНА*		СТАТУС
				THB	USD	
L1	4	791.77	631.6	ПРОДАНО		
L2	3	664.55	428.52	ПРОДАНО		
L3	4	714.18	548.49	ПРОДАНО		
L4	3	500.37	377.42	ПРОДАНО		
L5	4	1111.05	802.61	64,585,000	1,998,900	СТРОИТСЯ
L6	3	578.86	432.48	ПРОДАНО		
L7	3	549.65	424.74	ПРОДАНО		
L8	3	597.94	460	38,830,000	1,201,800	СТРОИТСЯ
L9	3	554.85	434.95	ПРОДАНО		
L10	4	711.06	554.12	ПРОДАНО		
L11	4	941.74	687.84	ПРОДАНО		
L12	3	700.99	505	ПРОДАНО		
L13	3	710.01	462.13	ПРОДАНО		
L14	4	916.17	658.75	54,900,000	1,699,200	СТРОИТСЯ
L15	4	711.86	593.38	45,310,000	1,402,400	СТРОИТСЯ
L16	4	835.7	628.82	ПРОДАНО		
L17	4	749.93	600.83	ПРОДАНО		
L18	4	794.81	620.62	ПРОДАНО		

*Стоимость действительна до 30.09.2025

*Обратите внимание: все цены указаны в тайских батах (THB), и все платежи должны производиться в тайских батах. Цены в долларах США (USD) приведены исключительно для справки.

*Конвертация: Стоимость в USD рассчитана исходя из обменного курса 32.31 THB/USD на 01.09.2025.

Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

- 2%** **1-й ПЛАТЕЖ**
При бронировании
- 28%** **2-й ПЛАТЕЖ**
При подписании контракта
- 15%** **3-й ПЛАТЕЖ**
После возведения фундамента
- 15%** **4-й ПЛАТЕЖ**
После завершения каркасных работ
- 15%** **5-й ПЛАТЕЖ**
После завершения строительства стен и крыши.
- 10%** **6-й ПЛАТЕЖ**
После завершения отделки пола, покраски, установки оконных рам.
- 10%** **7-й ПЛАТЕЖ**
После завершения установки встроенной мебели, дверей и дверных рам.
- 5%** **8-й ПЛАТЕЖ**
При передаче готовой виллы.

ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

- ✓ Уход за общей территорией, охрана 24/7, вывоз мусора:
15,000 THB в месяц за виллу с 3-мя спальнями,
18,000 THB в месяц за виллу с 4-мя спальнями
- ✓ Стоимость виллы фиксируется только в тайских батах. В стоимость виллы включено: бассейн, ландшафтный дизайн, кондиционеры, встроенные шкафы, кухня, сантехника, а также интегрирована система «Умный Дом».
- ✓ Амортизационный фонд 100,000 THB (единоразовый платеж)
- ✓ В стоимость виллы не включен мебельный пакет
- ✓ Все налоги и трансферный сбор будут разделены 50/50 между застройщиком и покупателем

ОФОРМЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

В проекте Layan Lucky Villas доступны опции оформления собственности в Leasehold или Freehold.*



LEASEHOLD TITLE

Подходит для иностранных граждан, участок земли оформляется в долгосрочную аренду на 30 лет с правом продления на два 30-летних срока, а вилла оформляется в полную собственность.

*Доступность участков, имеющих опции оформления собственности в Leasehold или Freehold, может меняться. Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой продаж для получения актуальной информации и подробностей о доступности.

Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.



FREEHOLD TITLE

Подходит для граждан Таиланда, а также иностранных граждан, приобретающих участок земли на тайскую компанию, в которой иностранный гражданин является ее директором.